

Anumar | Haunwöhrer Straße 21 | 85051 Ingolstadt

Anumar GmbH

Stadt Selb  
z. Hd. Bürgermeister Ulrich Pötzsch  
Ludwigstraße 6  
95100 Selb

**Christian Leber**  
Projektmanager Entwicklung

Telefon +49 (151) 53105234  
Fax +49 (841) 99373810  
christian.leber@anumar.de

— 23. Oktober 2025

**P25-155 | Antrag auf Fassung eines Aufstellungsbeschlusses für die Errichtung eines Batteriespeicherpark westlich der Ortslage Selb**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

— ich freue mich, Ihnen unseren Antrag auf Fassung eines Aufstellungsbeschlusses zum Batteriespeicherpark Selb übergeben zu können.

Im Zuge des Klimaschutzes sollen erneuerbare Energien konsequent ausgebaut werden. Dem Klimaschutz und der weiteren Reduzierung von Treibhausgasemissionen soll durch Energieeinsparung, Energieeffizienz und der weiteren Erschließung, den Ausbau und der regionalen Nutzung erneuerbarer Energien Rechnung getragen werden.

Erneuerbare Energien sind die Zukunft! Lassen Sie uns die Energiewende gemeinsam aktiv gestalten.

In der Anlage erhalten Sie noch die vorbereitete Beschlussempfehlung.

— Wir freuen uns auf eine gute Zusammenarbeit und stehen Ihnen bei Fragen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Christian Leber  
Projektmanager Entwicklung

**Anlage**  
Beschlussempfehlung

(Beschlussempfehlung)  
**Antrag auf Aufstellungsbeschluss  
Batteriespeicherpark Selb**

**Einleitung Bauleitplanungsverfahren und Änderung des Flächennutzungs-  
planes für den Batteriespeicherpark Selb**

**Tagesordnungspunkt**

Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Freiflächenspeicheranlage „Batteriespeicherpark Selb“ mit Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes; Aufstellungsbeschluss

**Sachverhalt**

Die Firma Anumar GmbH (im Folgenden „Vorhabenträger“) beantragt bei der Stadt Selb, auf dem Flurstück Nr. 346 in der Gemarkung Unterweißenbach, einen Batteriespeicherpark zu errichten. Die Fläche ist in privatem Eigentum und befindet sich westlich von Selb.

Unter Berücksichtigung der aktuellen Verwendung als Ackerfläche und der Lage im benachteiligten Gebiet, wird der Batteriespeicherpark dazu beitragen, die Nutzung erneuerbarer Energien zu optimieren und die Abhängigkeit von fossilen Brennstoffen zu reduzieren. Durch die Speicherung von Energie werden die Versorgungssicherheit und Schwankungen im Stromnetz ausgeglichen. Die Anlage wird umweltfreundlich betrieben und trägt zur Reduzierung von CO<sub>2</sub>-Emissionen bei. Aus diesen Gründen ist ein Batteriespeicherpark grundsätzlich zu begrüßen und zu befürworten.

**Beschlussvorschlag**

1. vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes mit der Bezeichnung „Batteriespeicherpark Selb“. Es wird ein Sondergebiet Energieerzeugung Batterieenergiespeichersysteme im Sinne von § 11 Abs. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) ausgewiesen.

2. Änderung Flächennutzungs- und Landschaftsplan:

Der Flächennutzungs- und Landschaftsplan wird im Parallelverfahren in ein Sondergebiet Energieerzeugung Batterieenergiespeichersysteme geändert. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen. Wegen der räumlichen Lage wird eine grundsätzliche Eignung der Fläche für regenerative Energien gesehen. Durch den noch zu erstellenden Grünordnungsplan wird eine zusätzliche Einbindung in die Landschaft erfolgen.

Gemäß § 12 Abs. 2 BauGB verpflichtet sich der Vorhabenträger in einem Durchführungsvertrag/Städtebaulichen Vertrag mit der Stadt Selb, das Vorhaben und die Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer zu bestimmenden Frist auszuführen.

**Der Vorhabenträger trägt die Kosten und Risiken für alle erforderlichen Bauleitplanverfahren, die naturschutzrechtliche Eingriffs- und Ausgleichsregelung, sowie alle erforderlichen Erschließungs- und Verlegungskosten von Netzanschlussleitungen.**

Der Vorhabenträger beauftragt einen Landschaftsarchitekten seiner Wahl und auf eigene Rechnung mit der Erstellung eines Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan und Flächennutzungsplanänderung für den Batteriespeicherpark Selb.

# Anlage 1

## Übersicht der Fläche

