
Sachgebiet	Berichterstatter		
601 - Stadtplanung	Herr Ruckdeschel		

Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Bauausschuss	11.03.2026	öffentlich	Entscheidung

Betreff

Abweichung vom Bebauungsplan für den Ortsteil Vielitz „östlich der Siedlung Vielitz zwischen Schönwalder Straße und Bahnlinie,, – südliche Teilfläche der Flurstücksnummer 217, Gemarkung Vielitz, hinsichtlich zukünftiger Nutzung als private Grünfläche (aktuelle Festsetzung: Grünfläche Spielplatz; Verkehrsfläche Fußweg)

Anlagen:

Anlage 1
Anlage 2

VORTRAG:

Die südliche Teilfläche der Flurstücksnummer 217, Gemarkung Vielitz, (siehe Anlage 1) welche unmittelbar an die Wohngrundstücke Nelkenstr. 45 und 47, 95100 Selb angrenzt, soll zukünftig als privaten Grünfläche genutzt werden.

Laut dem geltenden Bebauungsplan aus dem Jahr 1982 ist dieser Bereich als Grün-fläche mit Spielplatz sowie als Verkehrsfläche Fußweg festgesetzt (siehe Anlage 2). Diese Planung wurde jedoch in den vergangenen 44 Jahren nicht umgesetzt.

ANTRAG:

Der Bauausschuss möge entscheiden, ob von den Festsetzungen Grünfläche Spielplatz; Verkehrsfläche Fußweg des Bebauungsplanes „östlich der Siedlung Vielitz zwischen Schönwalder Straße und Bahnlinie“ für die südliche Teilfläche der Flurstücksnummer 217, Gemarkung Vielitz (siehe Anlage 2), Abstand genommen wird.