

Sachgebiet		Berichterstatter	
6022 - Hochbau II Bauunterhaltung und Bauleitung			
Beratung	Datum	Behandlung	Zuständigkeit
Stadtrat	28.04.2026	öffentlich	Entscheidung
Betreff			
Feuerwehrlhäuser der Stadt Selb - Zustandsbericht			

VORTRAG:

Der Stadtrat der Stadt Selb hat bei der IBG (Ingenieurbüro für Brandschutztechnik und Gefahrenabwehrplanung GmbH) eine Analyse des Zustandes der städtischen Feuerwehrlhäuser in Auftrag gegeben.

Im Oktober 2023 wurde dem Stadtrat der Projektbericht zum Zustand der Feuerwehrlhäuser vorgestellt. Im Vorfeld fand, zur Abstimmung des Konzeptes, ein Workshop mit den Kommandanten der Feuerwehren und Vertretern der Fraktionen statt.

In der nachfolgenden Tabelle wird der aktuelle Sachstand zu den Feuerwehrlhäusern in den Ortsteilen dargestellt.

Auf den Punkt "Notstromeinspeisung" wird bei den jeweiligen Feuerwehrlhäusern nicht im Einzelnen eingegangen, da dieses Thema separat bearbeitet und ein Gesamtkonzept erstellt wird. Mittelfristig sollen alle Feuerwehrlhäuser mit Notstrom versorgt werden. Zurzeit laufen die ersten Vorbereitungen für die Gebäude in Erkersreuth und Unterweißenbach.

Die Umsetzung der Maßnahmen erfordert grundsätzlich die Bereitstellung der entsprechenden Mittel und ggf. die Genehmigung durch die Aufsichtsbehörde.

Nr. lt. IBG	Empfehlungen (Mängel) laut Projektbericht IBG	Stand Umsetzung	geplante Kosten circa
-------------------	--	-----------------	--------------------------

** weitere Maßnahmen die im Bericht IBG aber nicht (als Mangel) aufgeführt sind*

4.2 FF Erkersreuth

Das Feuerwehrlhaus der FF Erkersreuth wurde im Jahr 1978 erbaut und im Jahr 2012 um ein Geschoss aufgestockt. Es verfügt über zwei Fahrzeugstellplätze, auf denen zwei Feuerwehrlfahrzeuge untergebracht sind.

Alarmparkplätze und Anfahrtssituation

weiterer Alarmparkplatz mittelfristig

Zugang zum Feuerwehrlhaus

kein separater Alarm-Zugang vorhanden (daher kann es hier zu gefährlichen "Begegnungssituationen" mit den ausfahrenden Feuerwehrlfahrzeugen kommen)	separater Zugang wird zurzeit umgesetzt	in Fluchttreppe enthalten
---	---	---------------------------

Fahrzeugstellplatz

einengende Gebäudeteile mit gelb-schwarzem Warnmarkierung kennzeichnen	Umsetzung 2026	500,00
Stellplatzsituation für das LF 20-Kats eingengt: Entfernen des Verteiler-Schranks und der Regale auf der Fahrerseite. Stiefelwäsche mit Geländer und Warnmarkierung versehen.	Umbaumaßnahmen in der Halle in 2026 Geländer Stiefelwaschanlage erledigt	4.000,00
Schutz vor Dieselmotoremissionen beim An- und Abkuppeln des Verkehrssicherungsanhängers durch Vorgabe einer entsprechenden Betriebsanweisung (An- und Abkuppeln nur außerhalb des Gebäudes)	organisatorische Lösung durch entsprechende Betriebsanweisung	
Sonstige Räumlichkeiten		
Sicherstellung des 2. Rettungsweges aus dem Aufenthaltsraum im OG über eine Fluchttreppe	Wird zurzeit umgesetzt	70.000,00
<i>Einbau von Duschen im EG, Unterstützung durch Eigenleistung der Feuerwehr</i>		<i>25.000,00</i>
<i>Blitzschutzanlage</i>	<i>in Bearbeitung</i>	<i>15.000,00</i>

4.3 FF Heidelberg

Das Feuerwehrhaus der FF Heidelberg wurde in 1992 erbaut. Es verfügt über einen Fahrzeugstellplatz, auf dem ein Feuerwehrfahrzeug untergebracht ist.

Alarmparkplätze und Anfahrtssituation

Schaffung von Alarmparkplätzen, ggf. durch Umwidmung von öffentlichem Verkehrsraum	Die Möglichkeit der Schaffung von weiteren Alarmparkplätzen wird mittelfristig (personelle Verstärkung) durch das Sachgebiet Tiefbau überprüft.
--	---

4.4 FF Längenau

Das Feuerwehrhaus der FF Längenau wurde im Jahr 1967 erbaut. Es wurde um einen Schulungsraum erweitert. Der Zeitpunkt der Erweiterung war zum Zeitpunkt der Begehung nicht bekannt. Es verfügt über einen Fahrzeugstellplatz, auf dem ein Feuerwehrfahrzeug untergebracht ist.

<p>Das Feuerwehrhaus der FF Längenau ist insbesondere auf Grund der Stellplatzsituation als potenziell unfallgefährdend einzustufen. ... Hier sind mittelfristig Neubaumaßnahmen erforderlich.</p>	<p>Der Stadtrat hat hier eine Neubaumaßnahme beschlossen (mittel- bis langfristig Priorität 2)</p>	<p>N.N.</p>
--	---	-------------

4.5 FF Lauterbach

Das Feuerwehrhaus der FF Lauterbach wurde im Jahr 1977 erbaut. Es verfügt über einen Fahrzeugstellplatz, auf dem ein Feuerwehrfahrzeug untergebracht ist.

Alarmparkplätze und Anfahrtssituation

<p>Schaffung von Alarmparkplätzen, ggf. durch Umwidmung von öffentlichem Verkehrsraum</p>	<p>Die Möglichkeit der Schaffung von weiteren Alarmparkplätzen wird mittelfristig durch das Sachgebiet Tiefbau überprüft.</p>
---	---

Zugang zum Feuerwehrhaus

<p>kein separater Alarm-Zugang vorhanden (daher kann es hier zu gefährlichen "Begegnungssituationen" mit den ausfahrenden Feuerwehrfahrzeugen kommen)</p>	<p>ggf. organisatorische Lösung oder weiterer Zugang durch Tausch des Fensters im hinteren Stellplatzbereich gegen eine Tür in 2026/2027</p>	<p>5.000,00</p>
---	--	-----------------

Temperierung Fahrzeugstellplatz

<p>Die gemäß DIN 14092-1:2012-04 Tabelle 2 sicherzustellende Temperierung des Fahrzeugstellplatzes von mind. + 7 °C ist nicht möglich.</p>	<p>erledigt, Heizung wurde eingebaut</p>
--	--

<p><i>Neues Tor Fahrzeughalle</i></p>	<p><i>2026</i></p>	<p><i>12.000,00</i></p>
---------------------------------------	--------------------	-------------------------

4.6 FF Oberweißbach

Das Feuerwehrhaus der FF Oberweißbach wurde im Jahr 1980 erbaut und 1990 aufgestockt. Es verfügt über einen Fahrzeugstellplatz, auf dem ein Feuerwehrfahrzeug untergebracht ist.

Alarmparkplätze und Anfahrtssituation

Schaffung von Alarmparkplätzen, ggf. durch Umwidmung von öffentlichem Verkehrsraum

Die Möglichkeit der Schaffung von weiteren Alarmparkplätzen wird mittelfristig durch das Sachgebiet Tiefbau überprüft.

Zugang zum Feuerwehrhaus

kein separater Alarm-Zugang vorhanden (daher kann es hier zu gefährlichen "Begegnungssituationen" mit den ausfahrenden Feuerwehrfahrzeugen kommen)
Eine Verbesserung der Zugangssituation wäre möglich, wenn eine Regelung erlassen wird, die den Zugang zum Umkleidebereich ausschließlich über die Hauptzugangstür zum Fahrzeugstellplatz formuliert.

Organisatorische Lösung durch Betriebsanweisung

Fahrzeugstellplatz

Es wird empfohlen, die einengenden Gebäudeteile der Tordurchfahrten mit gelb-schwarzem Warnanstrich gemäß Punkt B4 der DGUV Information 205-010 „Sicherheit im Feuerwehrdienst“ zu kennzeichnen.

2026

500,00

Temperierung Fahrzeugstellplatz

Die gemäß DIN 14092-1:2012-04 Tabelle 2 sicherzustellende Temperierung des Fahrzeugstellplatzes von mind. + 7 °C ist nicht möglich.

Heizungseinbau Frühjahr / Sommer 2026

9.000,00

Sonstige Räumlichkeiten

Sicherstellung des 2. Rettungsweges aus dem Aufenthaltsraum im OG über eine Fluchttreppe

erledigt, Fluchttreppe wurde errichtet

Neues Tor Fahrzeughalle

2026/2027

12.000,00

4.7 FF Selb-Plößberg

Das Feuerwehrhaus der FF Selb-Plößberg wurde im Jahr 1865 erbaut und seinerzeit als Schulhaus genutzt. Ab dem Jahr 1975 wurde es als Feuerwehrhaus genutzt und 1992 erweitert. Es verfügt über einen Fahrzeugstellplatz, auf dem ein Feuerwehrfahrzeug untergebracht ist.

Alarmparkplätze und Anfahrtssituation

Schaffung von Alarmparkplätzen, ggf. durch Umwidmung von öffentlichem Verkehrsraum	Die Möglichkeit der Schaffung von weiteren Alarmparkplätzen wird mittelfristig durch das Sachgebiet Tiefbau überprüft.
--	--

Zugang zum Feuerwehrhaus

Der Laufweg zum Feuerwehrfahrzeug nicht vollends sicher zu begehen.	Gelbschwarze Warnmarkierungen und Handlauf in 2026	2.500,00
---	--	----------

Sonstige Räumlichkeiten

Sicherstellung des 2. Rettungsweges aus dem Aufenthaltsraum im OG über eine Fluchttreppe	Ausführung in 2026 / 2027	40.000,00
--	---------------------------	-----------

4.8 FF Silberbach

Das Feuerwehrhaus der FF Silberbach wurde im Jahr 1969 erbaut. Es verfügt über zwei Fahrzeugstellplätze, auf denen ein Feuerwehrfahrzeug untergebracht ist.

Das Feuerwehrhaus ist insbesondere auf Grund der Stellplatzsituation als potenziell unfallgefährdend einzustufen. ... Hier sind mittelfristig Neubaumaßnahmen erforderlich.	Der Stadtrat hat hier eine Neubaumaßnahme beschlossen (Priorität 1) Aktuell laufen hierzu die Planungen	2.200.000,00
--	---	--------------

4.9 FF Spielberg

Das Feuerwehrhaus der FF Spielberg wurde im Jahr 1979 erbaut und im Jahr 2023 mit einer Heizung für den Fahrzeugstellplatz und einem neuen Sektionaltor ausgerüstet. Es verfügt über einen Fahrzeugstellplatz, auf dem ein Feuerwehrfahrzeug untergebracht ist.

Alarmparkplätze und Anfahrtssituation

Schaffung von Alarmparkplätzen, ggf. durch Umwidmung von öffentlichem Verkehrsraum	Die Möglichkeit der Schaffung von weiteren Alarmparkplätzen wird mittelfristig durch das Sachgebiet Tiefbau überprüft.
--	--

Als potenziell unfallgefährdend ist die Ausfahrtssituation des Feuerwehrfahrzeugs einzustufen (Einbiegeradius zu eng).	Die Ausfahrt wurde provisorisch verbreitert. Abschließender Umbau der Ausfahrt in 2026 / 2027	25.000,00
--	---	-----------

Zugang zum Feuerwehrhaus

kein separater Alarm-Zugang vorhanden (daher kann es hier zu gefährlichen "Begegnungssituationen" mit den ausfahrenden Feuerwehrfahrzeugen kommen). Für den Alarmfall wäre eine organisatorische Zugangsregelung über den Haupteingang und von dort in den Fahrzeugstellplatz möglich.	Organisatorische Lösung durch Betriebsanweisung
--	---

Temperierung Fahrzeugstellplatz

Die gemäß DIN 14092-1:2012-04 Tabelle 2 sicherzustellende Temperierung des Fahrzeugstellplatzes von mind. + 7 °C wird nach derzeitigem Einbau der Heizung möglich sein.	erledigt, Heizung wurde eingebaut
---	-----------------------------------

4.10 FF Steinselb

Das Feuerwehrhaus der FF Steinselb wurde im Jahr 1977 erbaut und im Jahr 1990 um einen Anbau als Dorfgemeinschaftshaus erweitert. Es verfügt über einen Fahrzeugstellplatz, auf dem ein Feuerwehrfahrzeug untergebracht ist.

Alarmparkplätze und Anfahrtssituation

Schaffung von Alarmparkplätzen, ggf. durch Umwidmung von öffentlichem Verkehrsraum	Die Möglichkeit der Schaffung von weiteren Alarmparkplätzen wird mittelfristig durch das Sachgebiet Tiefbau überprüft.
--	--

Zugang zum Feuerwehrhaus

kein separater Alarm-Zugang vorhanden (daher kann es hier zu gefährlichen "Begegnungssituationen" mit den ausfahrenden Feuerwehrfahrzeugen kommen) ... Eine vertretbare Ertüchtigung des Feuerwehrhauses Steinselb ist nicht bzw. nur mit einem sehr hohen baulichen Aufwand möglich.

Organisatorische Lösung durch Betriebsanweisung

Fahrzeugstellplatz

Innerhalb des Stellplatzes ist das motorbetriebene Verfahren des Tragkraftspritzenanhängers nicht zulässig. Der Feuerwehrrahnenhänger muss daher von Hand ins Freie gezogen werden und kann dort an ein motorbetriebenes Fahrzeug angekuppelt werden.

Organisatorische Lösung durch Betriebsanweisung

Schutz vor Dieselmotoremissionen

Beim Ankuppeln des Tragkraftspritzenanhängers kann es zur Exposition der Feuerwehrangehörigen mit Dieselmotoremissionen kommen. Als organisatorische Schutzmaßnahme sollte daher das Ankuppeln des TSA grundsätzlich außerhalb des Feuerwehrhauses stattfinden

Organisatorische Lösung durch Betriebsanweisung

Temperierung Fahrzeugstellplatz

Die gemäß DIN 14092-1:2012-04 Tabelle 2 sicherzustellende Temperierung des Fahrzeugstellplatzes von mind. + 7 °C ist nicht möglich. Besonders in den Wintermonaten entspricht die Temperatur im Feuerwehrhaus weitgehend den Außentemperaturen. Daher lagern die Feuerwehrdienstleistenden ihre Einsatzkleidung zuhause.

Einbau Heizung Stellplatz 2027 12.000,00

Einsatzkleidung

Sie vorheriger Punkt.

Einbau Heizung Stellplatz 2027

Zusammenfassung IBG

Das Feuerwehrhaus der FF Steinselb ist grundsätzlich als zukunftssicher einzustufen. Wenn die vorgeschlagenen organisatorischen und baulichen Ertüchtigungsmaßnahmen, hier insbesondere die Schaffung eines beheizten Bereiches für die Einsatzkleidung der Feuerwehrangehörigen, umgesetzt sind, kann aus heutiger Sicht davon ausgegangen werden, dass das Feuerwehrhaus weiterhin für den Einsatz- und Übungsdienst genutzt werden kann.

Einbau Heizung Stellplatz 2027

4.11 FF Unterweißenbach

Das Feuerwehrhaus der FF Unterweißenbach wurde im Jahr 1978 erbaut. Es verfügt über einen Fahrzeugstellplatz, auf dem ein Feuerwehrfahrzeug untergebracht ist.

Alarmparkplätze und Anfahrtssituation
Zugang zum Feuerwehrhaus bzw. den Umkleidebereichen
Fahrzeugstellplatz

Für diese Bereiche ist eine **Neubaumaßnahme** (Fahrzeughalle) erforderlich

Sonstige Räumlichkeiten

Sicherstellung des 2. Rettungsweges aus dem Aufenthaltsraum im OG über eine Fluchttreppe

erledigt, Fluchttreppe wurde errichtet

Das Feuerwehrhaus der FF Unterweißenbach ist insbesondere auf Grund der Stellplatzsituation als potenziell unfallgefährdend einzustufen. Selbst durch organisatorische Maßnahmen lässt sich keine nachhaltige UVV-konforme Stellplatzsituation herstellen. ... Hier sind mittelfristig Neubaumaßnahmen (Fahrzeughalle) erforderlich.

Der Stadtrat hat hier eine **Neubaumaßnahme** beschlossen (Priorität 3) N.N.

4.12 FF Vielitz

Das Feuerwehrhaus der FF Vielitz wurde im Jahr 1964 erbaut und 1994 durch Tausch von Stellplatz und Aufenthaltsraum umgebaut. Es verfügt über einen Fahrzeugstellplatz, auf dem ein Feuerwehrfahrzeug untergebracht ist.

Alarmparkplätze und Anfahrtssituation

Schaffung von Alarmparkplätzen, ggf. durch Umwidmung von öffentlichem Verkehrsraum

Die Möglichkeit der Schaffung von weiteren Alarmparkplätzen wird mittelfristig durch das Sachgebiet Tiefbau überprüft.

Zugang zum Feuerwehrhaus

kein separater Alarm-Zugang vorhanden (daher kann es hier zu gefährlichen "Begegnungssituationen" mit den ausfahrenden Feuerwehrfahrzeugen kommen)

Organisatorische Lösung durch Betriebsanweisung

4.13 FF Wildenau

Das Feuerwehrhaus der FF Wildenau wurde im Jahr 1974 erbaut und in den Jahren 1977 und 1983 erweitert. Es verfügt über einen Fahrzeugstellplatz, auf dem ein Feuerwehrfahrzeug untergebracht ist.

Alarmparkplätze und Anfahrtssituation

Schaffung von Alarmparkplätzen, ggf. durch Umwidmung von öffentlichem Verkehrsraum

Die Möglichkeit der Schaffung von weiteren Alarmparkplätzen wird mittelfristig durch das Sachgebiet Tiefbau überprüft.

Zugang zum Feuerwehrhaus

kein separater Alarm-Zugang vorhanden (daher kann es hier zu gefährlichen "Begegnungssituationen" mit den ausfahrenden Feuerwehrfahrzeugen kommen) Eine Er-tüchtigung des Feuerwehrhauses erscheint auf Grund der baulichen Gegebenheiten nicht bzw. nur mit einem sehr hohen baulichen Aufwand möglich.

Organisatorische Lösung durch Betriebsanweisung

Fahrzeugstellplatz

Der Stellplatz des TSF entspricht mit kleineren Einschränkungen den Anforderungen des Unfallversicherers hinsichtlich der mindestens erforderlichen Bewegungsflächen bzw. der Sicherheitsabstände der Tordurchfahrt. Die Bewegungsflächen im Stellplatz des TSF werden allerdings durch die in dem Stellplatz vorhandenen Umkleidegarderoben, Gitterboxen, Werkbänke, Lagerung verschiedenster Materialien unzulässig eingeengt.

Kurzfristig: die Unfallgefahr kann durch organisatorische Maßnahmen verringert werden: Entfernen der einengenden Gerätschaften etc.
Mittelfristig: eine vollständig den Regeln der Technik entsprechende Stellplatzsituation kann nur durch den Neubau eines Stellplatzes / Anbau eines separaten Umkleide- und Lagerbereiches erreicht werden.

N.N.

ANTRAG:

Der Stadtrat möge vom Sachstand zu Maßnahmen an den Feuerwehrhäusern Kenntnis nehmen.