

PLANZEICHNERKLÄRUNG

- Solarmodule geplant
- Gebäude Bestand
- Fläche für Batteriespeicher
- Zufahrt
- private Grünfläche - unter PV-Anlagen
- private Grünfläche - mit Festsetzungen für Bepflanzung
- Gehölzflächen (Wald) innerhalb des Geltungsbereichs
- Gehölzflächen (Wald) außerhalb des Geltungsbereichs
- Baum Bestand innerhalb des Geltungsbereichs
- Baum Bestand außerhalb des Geltungsbereichs
- Hecke Bestand
- Wasserflächen
- Biotop mit Id-Nr. außerhalb des Geltungsbereichs
- Grenze Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Geplante Ausweisung als Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Einfriedung geplant
- Ortsverbindungsstraßen
- Freileitung (Elektrisch) mit Freihaltezone
- unterirdische Leitung (Gas) mit Schutzstreifen 10 m
- unterirdische Leitung (Wasser) mit Schutzstreifen 10 m
- Kataster mit Fl.Nr.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Höhenangaben DHHN - Maße aus BayernAtlas 2026

VERFAHRENSVERMERKE

Die Stadt Selb hat in ihrer Sitzung vom 07.04.2025 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaikanlage - Selb" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaikanlage - Selb" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaikanlage - Selb" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... stattgefunden.

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaikanlage - Selb" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaikanlage - Selb" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... beteiligt.

Die Stadt Selb hat mit Beschluss vom ..... den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaikanlage - Selb" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan gemäß § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Stadt Selb, den .....

Ulrich Pötzsch, 1. Bürgermeister (Siegel)

Ausgefertigt

Stadt Selb, den .....

Ulrich Pötzsch, 1. Bürgermeister (Siegel)

Der Satzungsbeschluss zu dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaikanlage - Selb" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan wurde am ..... gemäß §19 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten

Selb, den .....

Ulrich Pötzsch, 1. Bürgermeister (Siegel)

**Stadt Selb**

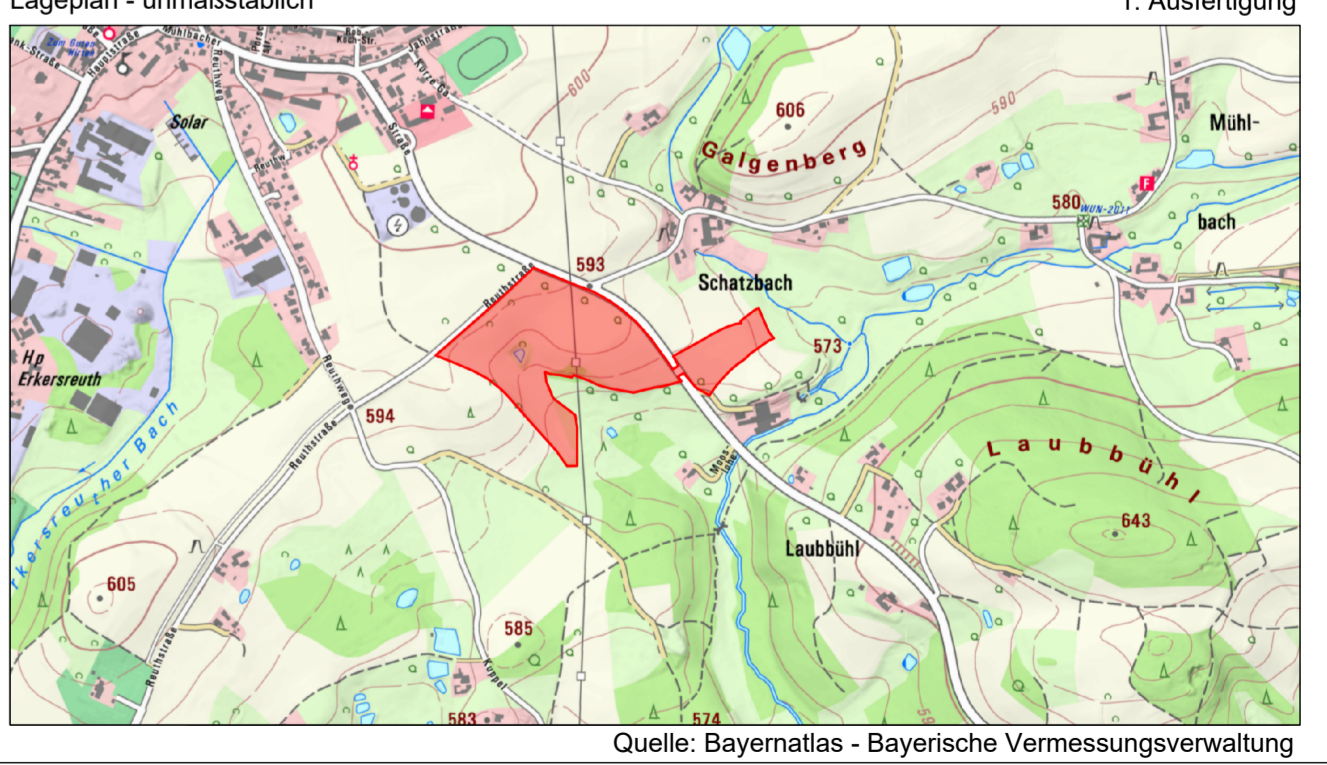
**Vorhaben- und Erschließungsplan**

"Sondergebiet Photovoltaikanlage Selb"  
mit integriertem Grünordnungsplan und  
Vorhaben- und Erschließungsplan  
im Parallelverfahren mit der Änderung 2026/1  
des Flächennutzungsplans

Vorhabenträger: Energieversorgung Selb-Marktredwitz GmbH  
Gebrüder-Netzsch-Str. 14  
95100 Selb

Plan: Vorentwurf

Plan Nr.: V01      Projekt Nr.: KU024501      Maßstab: 1:1000



GEFERTIGT:  
Siefen Schindler  
Marktredwitz, den 20.04.2026

GEPRÜFT:  
Elke Schollhammer  
Landschaftsarchitektin  
Marktredwitz, den 20.04.2026

**SPCTRM®**  
Engineering  
Lindenstraße 3  
95615 Marktredwitz  
Phone: 09231-9472455

H/B = 594 / 1169 (0,69m²)      Allplan 2024