



Table with 2 columns: Pflanzschema A (3-reihige Hecke mit Bäumen und Sträuchern) and Pflanzschema B (3-reihige Hecke mit Hecken und Sträuchern). Lists plant species and their abbreviations.

Table with 2 columns: Sträucher (Shrubs) and Heister (Saplings). Lists species like Crataegus monogyna and Acer campestre with their abbreviations.

ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN (Technical Specifications). Section 1: Art der baulichen Nutzung (Building Use). Section 2: Maß der baulichen Nutzung (Building Measure). Section 3: Bauweise, Bauteile, Baugrenzen (Construction, Components, Boundaries). Section 4: Verkehrsmittel (Traffic). Section 5: Grünflächen (Green Spaces). Section 6: Pflanzungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für die Wasserschutz (Plantings, Rules, Measures, Water Protection). Section 7: Wasserschutz und Flächen für die Wasserwirtschaft (Water Protection and Water Management). Section 8: sonstige Planzeichen (Other Symbols).

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (Textual Specifications). Section 1: Räumlicher Geltungsbereich (Spatial Scope). Section 2: Planungsrechtliche Festsetzungen (Planning Law Specifications). Section 2.1: Art und Maß der baulichen Nutzung (Building Use). Section 2.1.1: Art der baulichen Nutzung (Building Use). Section 2.1.2: Maß der baulichen Nutzung (Building Measure). Section 2.1.3: Dauer der baulichen Nutzung (Duration of Building Use). Section 2.2: Nebenanlagen und Stellplätze (Auxiliary Facilities and Parking). Section 2.2.1: Nebenanlagen (Auxiliary Facilities). Section 2.2.2: Stellplätze (Parking). Section 2.3: Ver- und Entsorgung (Supply and Disposal). Section 2.3.1: Verkehr (Traffic). Section 2.3.2: Blendwirkung durch Reflexionen (Glare from Reflections). Section 2.3.3: Niederschlagswasser (Rainwater).

2.3.4 Wassergefährdende Stoffe (Water-contaminating substances). 2.3.5 Leitungen (Cables). 3.1 Grünflächen (Green Spaces). 3.2 Pflege und Bewirtschaftung (Maintenance and Management). 3.3 Pflanzgebiete (Planting Areas). 4.1 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Measures for protection, care and development of soil, nature and landscape). 4.2 Heckengrünungen (Hedge greenings). 4.3 Einzelmassnahmen (Individual measures). 4.4 Extensivgrünland (Extensive greenland). 4.5 Blühstreifen (Flowering strips). 4.6 Offenstandorte (Open sites). 4.7 Lesesteinhalten / Totholzhaufen (Log piles). 4.8 Artenschutz (Species protection). 4.9 Rückbauverpflichtung (Demolition obligation).

7. Bauordnungsrechtliche Gestaltungsvorschriften (Building ordinance regulations). 7.1 Dachform/-neigung/-eindeckung (Roof form/slope/covering). 7.2 Fassaden (Facades). 7.3 Einfriedungen (Enclosures). 7.4 Bauelemente (Building elements). 7.5 Textliche Hinweise (Textual notes). 7.6 Verfahrensmerkmale (Traffic characteristics). 7.7 Stadt Selb (City Selb). 7.8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan (Site-specific zoning plan).

Plan: Vorentwurf (Plan: Preliminary design). Includes project details like Plan Nr., Projekt Nr., Maßstab, and a small site map.