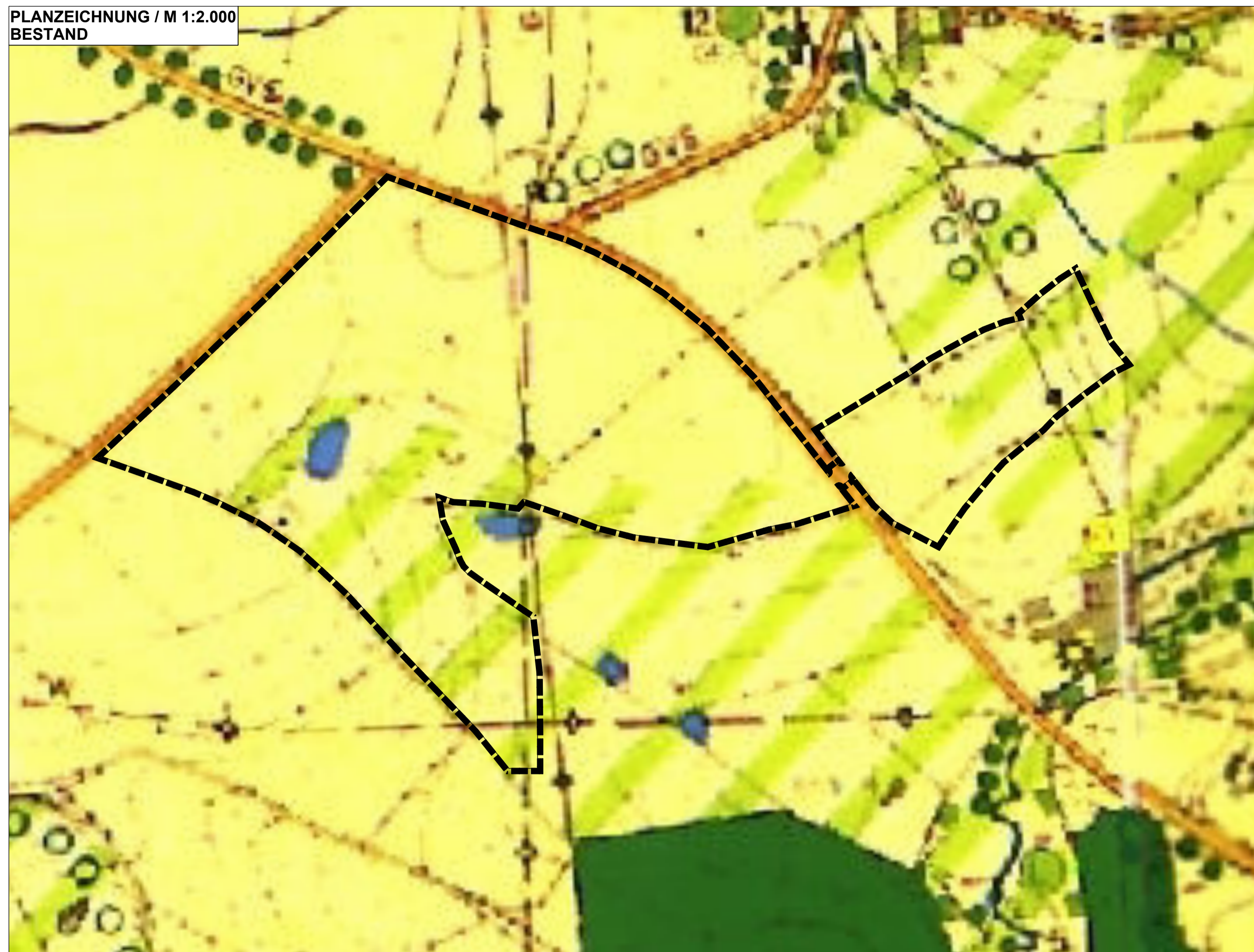


**PLANZEICHNUNG / M 1:2.000
BESTAND**



PLANZEICHENERKLÄRUNG - BESTAND

- 1. Verkehrsflächen**
 Straßenverkehrsflächen - öffentlich -
- 2. sonstige Flächen**
 Gebäude Bestand
- 3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für die Landwirtschaft
 Flächen mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild und die Naherholung
 Flächen für die Forstwirtschaft
- 4. sonstige Planzeichen**
 Wasserflächen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Flurnummern und Kataster

VERFAHRENSVERMERKE

Die Stadt Selb hat in ihrer Sitzung vom 07.04.2025, gemäß §2 Abs.1 BauGB die Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

Der Entwurf der Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf der Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Stadt Selb hat mit Beschluss des Stadtrats vom die Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans gemäß § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom festgestellt.

Stadt Selb, den

..... (Siegel)
Ulrich Pötzsch, 1. Bürgermeister

Das Landratsamt hat die Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Wunsiedel, den

..... (Siegel - Genehmigungsbehörde)
Untersigner/in

Ausgefertigt

Stadt Selb, den

..... (Siegel)
Ulrich Pötzsch, 1. Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Selb, den

..... (Siegel)
Ulrich Pötzsch, 1. Bürgermeister

PLANUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG - PLANUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauGB, § 16 BauNVO)
 Art der baulichen Nutzung
- 2. Verkehrsflächen**
 Straßenverkehrsflächen - öffentlich -
- 3. Gebäude**
 Gebäude Bestand
- 4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
 Flächen für die Landwirtschaft
 Flächen für die Forstwirtschaft
- 5. Grünstrukturen**
 private Grünflächen
- 6. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 Landschaftsschutzgebiet
 Fläche zum Erhalt von Grün-/Gehölzstrukturen
 Fläche zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- 7. sonstige Planzeichen**
 Flächen mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild und die Naherholung
 Wasserflächen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Freileitung (Elektrisch) mit Freihaltezone
 unterirdische Leitung (Gas) mit Schutzstreifen 10 m
 unterirdische Leitung (Wasser) mit Schutzstreifen 10 m
 Flurnummern und Kataster

Stadt Selb

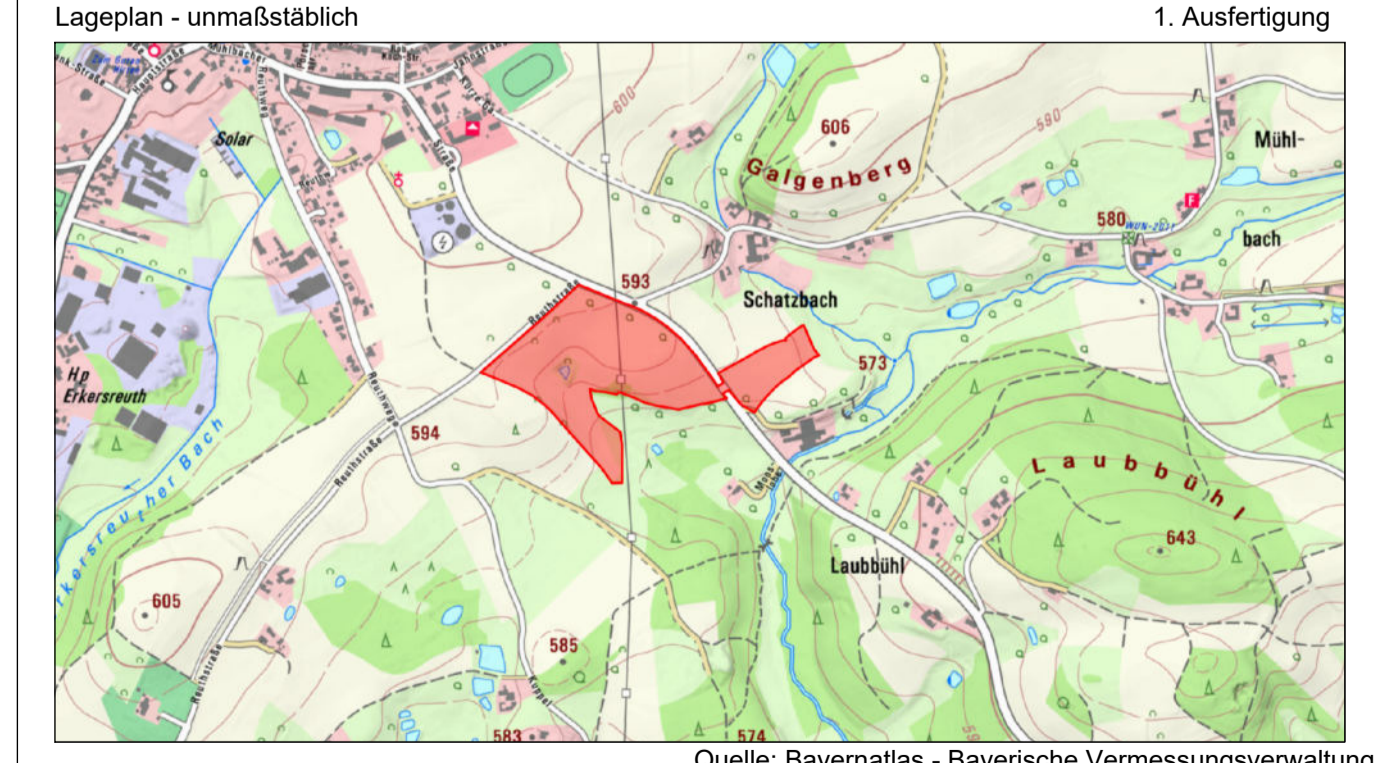
Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans

der Stadt Selb im Parallelverfahren mit der Erstellung des Bebauungsplans "Sondergebiet Photovoltaikanlage - Selb" mit Vorhaben- und Erschließungsplan und integriertem Grünordnungsplan

Vorhabenträger: **Energieversorgung Selb-Marktredwitz GmbH**
 Gebrüder-Netzsch-Str.14
 95100 Selb

Plan: **Vorentwurf**

Plan Nr.: V01 Projekt Nr.: KU024501 Maßstab: 1:2.000



GEFERTIGT:
 Stefan Schindler
 Marktredwitz, den 20.04.2026

GEPRÜFT:
 Eike Schöllhammer
 Landschaftsarchitektin

Marktredwitz, den 20.04.2026

SPCTRM®
 Engineering
 Lindenstraße 3
 95615 Marktredwitz
 Phone: 09231-6472455

H/B = 630 / 800 (0.50m²)

Allplan 2024