



Beteiligungsbericht 2023

der

Großen Kreisstadt Selb

INHALTSVERZEICHNIS

<u>Allgemeines</u>	Seite
Vorwort	2
Rechtsgrundlagen	3
Zielsetzung	4
<u>Beteiligungen</u>	
▪ Energieversorgung Selb-Marktredwitz GmbH	5 – 6
▪ SelbWERK GmbH	7 – 8
▪ Aqua Engineering GmbH	9 – 10
▪ Selb Aktiv GmbH	11 – 12
▪ Großer Kornberg Betriebs GmbH	12 – 13
▪ Selb 2023 gGmbH	13 – 14
▪ Windpark Vielitz GmbH & Co. KG	14 – 15

* * * * *

VORWORT

Die Große Kreisstadt Selb erfüllt ihre vielfältigen Aufgaben im eigenen und übertragenen Wirkungskreis zum Wohle der Bevölkerung nicht nur im Rahmen der hoheitlichen Tätigkeit. Sie hat dabei auch Aufgaben auf Unternehmen übertragen, an denen sie mittelbar oder unmittelbar beteiligt ist.

Für die Ausgliederung kommunaler Aufgaben stehen den Städten und Gemeinden grundsätzlich öffentlich-rechtliche und privatrechtliche Unternehmensformen zur Verfügung.

Durch das Herauslösen wesentlicher Bestandteile aus dem städtischen Haushalt entsteht jedoch die Gefahr, dass die Gesamtaktivitäten einer Stadt nur mehr schlecht überschaut werden können. Um den gesamten „Konzern“ Stadt zu erfassen, müssen auch die Beteiligungen, die kommunale Zusammenarbeit, Stiftungen und etwaige Sonderhaushalte zu einem Gesamtbild zusammengefügt werden.

Art. 94 Abs. 3 Satz 1 der Bayerischen Gemeindeordnung schreibt nun die Erstellung eines Beteiligungsberichtes für alle Beteiligungen mit mindestens 5 v.H. in privater Rechtsform vor. Dieser Bericht liegt für jedermann zur Einsichtnahme offen.

Selb, im Juni 2026

RECHTSGRUNDLAGEN

Die wirtschaftliche Betätigung der Stadt richtet sich nach den Bestimmungen der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern.

Nach Art. 87 Abs. 1 Satz 1 der Gemeindeordnung darf eine Stadt Unternehmen nur errichten, übernehmen, erweitern oder sich daran beteiligen, wenn

- ein öffentlicher Zweck das Unternehmen erfordert,
- das Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Stadt und zum voraussichtlichen Bedarf steht,
- die dem Unternehmen zu übertragenden Aufgaben für die Wahrnehmung außerhalb der allgemeinen Verwaltung geeignet sind,
- bei einem Tätigwerden außerhalb der kommunalen Daseinsvorsorge der Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich durch einen anderen erfüllt wird oder erfüllt werden kann.

Gemäß Art. 92 Abs. 1 Satz 1 der Gemeindeordnung muss bei einer Beteiligung der Stadt an einer Gesellschaft des privaten Rechts

- im Gesellschaftsvertrag oder in der Satzung sichergestellt sein, dass das Unternehmen den öffentlichen Zweck erfüllt,
 - die Stadt angemessenen Einfluss im Aufsichtsrat oder in einem entsprechenden Gremium erhalten,
 - die Haftung der Stadt auf einen bestimmten, ihrer Leistungsfähigkeit angemessenem Betrag begrenzt sein, soweit nicht die Rechtsaufsichtsbehörde von der Haftungsbegrenzung befreit.
-

ZIELSETZUNG

Der Beteiligungsbericht hat die Aufgabe, einen generellen Überblick über die Unternehmen der Großen Kreisstadt Selb zu geben. Es soll damit die Erfüllung der kommunalen Aufgaben trotz privatrechtlicher Ausgliederung für die Kommune und den Bürger transparent bleiben.

In Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung sind Einzelheiten zum Bericht geregelt.

- Die Stadt hat jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in der Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihr mindestens der zwanzigste Teil der Anteile eines Unternehmens gehört.
- Der Beteiligungsbericht soll insbesondere Angaben über die Erfüllung des öffentlichen Zwecks, die Beteiligungsverhältnisse, die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft, die Bezüge der einzelnen Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans, die Ertragslage und die Kreditaufnahme enthalten.
- Der Bericht ist dem Gemeinderat vorzulegen. Die Gemeinde weist ortsüblich darauf hin, dass jeder Einsicht in den Bericht nehmen kann.

Der vorliegende Beteiligungsbericht 2023 beinhaltet jeweils den Jahresabschluss 2023 der entsprechenden Gesellschaft.

ENERGIEVERSORGUNG SELB – MARKTREDWITZ GMBH

1. Sitz und Anschrift des Unternehmens

Sitz: Selb
Anschrift: Energieversorgung Selb-Marktredwitz GmbH
Gebrüder-Netzsch-Straße 14
95100 Selb

2. Rechtsform, Handelsregistereintrag

Rechtsform: GmbH
Registergericht: Hof HRB 82 vom 14. Juli 1982

3. Gegenstand des Unternehmens

Versorgung anderer mit Elektrizität, Gas, Wasser und Wärme sowie die Übernahme von Betriebsführungsaufgaben im Versorgungs- und Entsorgungsbereich sowie die Vornahme aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

4. Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital: 10.200.000 €
Gesellschafter: Stadt Selb mit 5.266.260 € (51,63 %)
Thüga AG, München mit 4.423.740 € (43,37 %)
Kommunalunternehmen Marktredwitz mit 510.000 € (5,00 %)

5. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Klaus Burkhardt

Aufsichtsrat:	OB Ulrich Pötzsch	Vorsitzender
	Dr. Christof Schulte	1. stv. Vorsitzender
	OB Oliver Weigel	2. stv. Vorsitzender
	Kai Hammerschmidt	Stadt Selb
	Otto Huber	Thüga AG
	Matthias Müller	Stadt Selb
	Christian Pich	Stadt Selb
	Dr. Klaus von Stetten	Stadt Selb

Gesellschafterversammlung:

Gesellschafter sind die Stadt Selb, vertreten durch Herrn Oberbürgermeister Ulrich Pötzsch, die Thüga AG, München, vertreten durch Herrn Dr. Christof Schulte und das Kommunalunternehmen Marktrechwitz, vertreten durch Herrn Oberbürgermeister Oliver Weigel.

6. Bilanzdaten, Vermögensdaten

Jahresabschluss 2023

Bilanzsumme: 53.739.465,15 €

Jahresüberschuss (+) / -fehlbetrag (-) : 5.316.222,20 €

Umsatzerlöse: 90.502.858,58 €

Kreditaufnahmen: ja (1 Mio. €)

Abschlussprüfer: PKF Fasselt Partnerschaft mbB
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Nürnberg
Bericht vom 19. April 2024
uneingeschränkter Bestätigungsvermerk wurde erteilt

7. Anzahl der Arbeitnehmer

Jahresdurchschnitt: 102

SELBWERK GMBH

1. Sitz und Anschrift des Unternehmens

Sitz: Selb
Anschrift: SelbWERK GmbH
Einsteinstraße 1
95100 Selb

2. Rechtsform, Handelsregistereintrag

Rechtsform: GmbH
Registergericht: Hof HRB 84 vom 4. November 1952

3. Gegenstand des Unternehmens

Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern, sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen.

Weiterhin erbringt die Gesellschaft Ingenieursdienstleistungen für das Bauwesen.

4. Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital: 3.556.764 €
Gesellschafter: Stadt Selb mit 3.200.000 € (89,97 %)
Sparkasse Hochfranken mit 356.764 € (10,03 %)

5. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführung: Dipl.-Ing. (FH) Andreas Zuber

Prokurist:	Roland Haas	
Aufsichtsrat:	OB Ulrich Pötzsch	Vorsitzender
	Hans-Jürgen Hahn	stv. Vorsitzender
	Klaus Meier	Stadt Selb
	Michael Sporer	Stadt Selb
	Roland Schneider	Stadt Selb
	Wolfgang Kreil	Stadt Selb
	Roland Graf	Stadt Selb
	Matthias Müller	Stadt Selb
	Walter Wejmelka	Stadt Selb
	Timo Kluth	Stadt Selb

Gesellschafterversammlung:

Gesellschafter sind die Stadt Selb, vertreten durch Herrn Oberbürgermeister Ulrich Pötzsch und die Sparkasse Hochfranken, vertreten durch Herrn Andreas Pöhlmann (Vorstandsvorsitzender) und Herrn Michael Maurer (stv. Vorstandsvorsitzender).

6. Bilanzdaten, Vermögensdaten

Jahresabschluss 2023

Bilanzsumme:	20.372.361,64 €
Jahresüberschuss (+) / -fehlbetrag (-) :	120.177,09 €
Umsatzerlöse:	2.825.637,11 €
Kreditaufnahmen:	keine
Abschlussprüfer:	Bauer Audit GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Bericht vom 23. August 2024 uneingeschränkter Bestätigungsvermerk wurde erteilt

7. Anzahl der Arbeitnehmer

Jahresdurchschnitt: 13

AQUA ENGINEERING GMBH

1. Sitz und Anschrift des Unternehmens

Sitz: Selb
Anschrift: Aqua Engineering GmbH
Gebrüder-Netzsch-Straße 14
95100 Selb

2. Rechtsform, Handelsregistereintrag

Rechtsform: GmbH
Registergericht: Hof HRB 2726 vom 26. März 1998

3. Gegenstand des Unternehmens

Übernahme von Aufgaben und das Erbringen von Dienstleistungen im Bereich der Trinkwasserver- und Abwasserentsorgung sowie die Vornahme aller damit in Zusammenhang stehenden Geschäfte.

4. Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital: 40.000 €
Gesellschafter: Stadt Selb mit 16.320 € (40,8 %)
Energieversorgung Selb-Marktredwitz GmbH (ESM)
mit 15.680 € (39,2 %)
Stadt Marktleuthen mit 4.000 € (10 %)
Stadt Schönwald mit 4.000 € (10 %)

5. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Klaus Burkhardt

Aufsichtsrat:	OB Ulrich Pötzsch	Vorsitzender
	Dr. Christof Schulte	stv. Vorsitzender
	1. Bgm Klaus Jaschke	Stadt Schönwald
	1. Bgm Sabrina Kästner	Stadt Marktleuthen
	Matthias Müller	Stadt Selb

Kai Hammerschmidt	Stadt Selb
Timo Kluth	Stadt Selb
Dipl.-Ing. (FH) Andi Sprenger	ESM
Matthias Sörgel	ESM

Gesellschafterversammlung:

Gesellschafter sind die Stadt Selb, vertreten durch Herrn Oberbürgermeister Ulrich Pötzsch, die Energieversorgung Selb-Marktredwitz GmbH, vertreten durch Herrn Geschäftsführer Dipl.-Ing. Klaus Burkhardt, die Stadt Marktleuthen, vertreten durch Frau 1. Bürgermeisterin Sabrina Kästner und die Stadt Schönwald, vertreten durch Herrn 1. Bürgermeister Klaus Jaschke.

6. Bilanzdaten, Vermögensdaten

Jahresabschluss 2023

Bilanzsumme: 350.925,24 €

Jahresüberschuss (+) / -fehlbetrag (-) : 24.232,93 €

Umsatzerlöse: 594.978,26 €

Kreditaufnahmen: keine

Abschlussprüfer: PKF Fasselt Partnerschaft mbB
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft
Bericht vom 19. April 2024
uneingeschränkter Bestätigungsvermerk wurde erteilt

7. Anzahl der Arbeitnehmer

Jahresdurchschnitt: 2

SELB AKTIV GMBH

1. Sitz und Anschrift des Unternehmens

Sitz: Selb
Anschrift: Selb Aktiv GmbH
Ludwigstraße 6
95100 Selb

2. Rechtsform, Handelsregistereintrag

Rechtsform: GmbH
Registergericht: Hof HRB 3907 vom 23. Juni 2005

3. Gegenstand des Unternehmens

Die Übernahme von Aufgaben und das Erbringen von Dienstleistungen auf eigene oder für fremde Rechnung von werbenden Maßnahmen, die positive wirtschaftliche oder ideelle Auswirkungen für die Stadt Selb, deren Bürger oder Firmen haben können, wie die Vermarktung von eigenen oder fremden Werbeflächen in der Stadt Selb, Vermittlung und Vertrieb von Anzeigen, die Herstellung, Anschaffung und Vertrieb von Werbemittel, die Übernahme und Organisation von Veranstaltungen und Messen. Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen berechtigt, die unmittelbar oder mittelbar geeignet sind, den Gesellschaftszweck zu fördern.

4. Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital: 25.000 €
Gesellschafter: Stadt Selb (100 %)

5. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführung: Nadja Hochmuth

Gesellschafterversammlung:

Alleingesellschafter ist die Stadt Selb, vertreten durch Herrn Oberbürgermeister Ulrich Pötzsch.

6. Bilanzdaten, Vermögensdaten

Jahresabschluss 2023

Bilanzsumme: 53.956,89 €

Jahresüberschuss (+) / -fehlbetrag (-) : - 4.080,68 €

Umsatzerlöse: 30.278,25 €

Kreditaufnahmen: keine

Abschlussprüfer: ADIUVIS Steuerberater GbR
Bericht vom 02. April 2025

7. Anzahl der Arbeitnehmer

Jahresdurchschnitt: keine

GROSSER KORNBERG BETRIEBS GMBH

1. Sitz und Anschrift des Unternehmens

Sitz: Hof
Anschrift: Großer Kornberg Betriebs GmbH
Schaumbergstraße 14
95032 Hof

2. Rechtsform, Handelsregistereintrag

Rechtsform: GmbH
Registergericht: Hof HRB 5916 vom 07.08.2018

3. Gegenstand des Unternehmens

Die Entwicklung und/oder Umsetzung von Tourismuskonzepten in der Kornbergregion sowie der Betrieb, die Vermarktung und die Unterhaltung der im Rahmen derartiger Konzepte geschaffenen Einrichtungen.

4. Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital: 25.000 €
Gesellschafter: Stadt Selb mit 4.500 € (18 %)
Stadt Rehau mit 2.750 € (11 %)
Stadt Schwarzenbach an der Saale mit 2.250 € (9 %)
Stadt Marktleuthen mit 1.000 € (4 %)
Stadt Kirchenlamitz mit 1.000 € (4 %)
Stadt Schönwald mit 1.000 € (4 %)
Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge mit 6.250 € (25 %)
Landkreis Hof mit 6.250 € (25 %)

5. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführung: Stefan Krippendorf

Gesellschafterversammlung:

Gesellschafter sind die Stadt Selb, vertreten durch Herrn Oberbürgermeister Ulrich Pötzsch, die Stadt Rehau, vertreten durch Herrn 1. Bürgermeister Michael Abraham, die Stadt Schwarzenbach an der Saale, vertreten durch Herrn 1. Bürgermeister Hans-Peter Baumann, die Stadt Marktleuthen, vertreten durch Frau 1. Bürgermeisterin Sabrina Kästner, die Stadt Kirchenlamitz, vertreten durch Herrn 1. Bürgermeister Jens Büttner, die Stadt Schönwald, vertreten durch Herrn 1. Bürgermeister Klaus Jaschke der Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge, vertreten durch Herrn Landrat Peter Berek und der Landkreis Hof, vertreten durch Herrn Landrat Oliver Bär.

6. Bilanzdaten, Vermögensdaten

Jahresabschluss 2023

Bilanzsumme: 243.201,80 €

Jahresüberschuss (+) / -fehlbetrag (-) : 59.173,08 €

Umsatzerlöse: 0,00 €

Kreditaufnahmen: keine

Abschlussprüfer: ADIUVIS Steuerberater GbR
Bericht vom 01. Mai 2024

7. Anzahl der Arbeitnehmer

Jahresdurchschnitt: keine

**GEMEINNÜTZIGE GESELLSCHAFT ZUR FÖRDERUNG UND DURCHFÜHRUNG
DER BAYERISCH-TSCHECHISCHEN FREUNDSCHAFTSWOCHEN SELB 2023
MBH (Selb 2023 gGmbH)**

1. Sitz und Anschrift des Unternehmens

Sitz: Selb
Anschrift: Selb 2023 gGmbH
Einsteinstraße 2
95100 Selb

2. Rechtsform, Handelsregistereintrag

Rechtsform: gGmbH
Registergericht: Hof HRB 5708 vom 31.01.2017

3. Gegenstand des Unternehmens

Förderung der Völkerverständigung, der Volksbildung, des Naturschutzes, der
Landschaftspflege und der Kunst.

4. Beteiligungsverhältnisse

Stammkapital: 50.000 €
Gesellschafter: Stadt Selb mit 5.000 € (10 %)
Freistaat Bayern mit 45.000 € (90 %)

5. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführung: Bis 31.08.2023	Pablo Schindelman Dr. Elisabeth Leurs	1. Geschäftsführer 2. Geschäftsführerin
Beirat:	Robert Winkler OB Ulrich Pötzsch Dr. Robert Aures Birgit Böhm Sandra Brandt Dr. Wolfgang Freytag	Vorsitzender stv. Vorsitzender Freistaat Bayern Freistaat Bayern Freistaat Bayern Freistaat Bayern

Andrea Fröba	Freistaat Bayern
Ursula Heinzel	Freistaat Bayern
Nadja Hochmuth	Stadt Selb
Werner Karg	Freistaat Bayern
Dr. Judith Laeverenz	Freistaat Bayern
Dr. Matthias Hadesbeck	Freistaat Bayern
Dr. Alexander Pfab	Freistaat Bayern
Heidrun Piwernetz	Reg. von Oberfranken
Ingo Schötz	Freistaat Bayern
Tobias Rottmeir	Freistaat Bayern

Gesamtprokura: Gabriele Hellmich

6. Bilanzdaten, Vermögensdaten

Jahresabschluss 2023

Bilanzsumme: 117.448,91 €

Jahresüberschuss (+) / -fehlbetrag (-) : 0,00 €

Umsatzerlöse: 0,00 €

Kreditaufnahmen: keine

Abschlussprüfer: Bauer Audit GmbH
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Bericht vom 25. Mai 2024
uneingeschränkter Bestätigungsvermerk wurde erteilt

7. Anzahl der Arbeitnehmer

Jahresdurchschnitt: 9

WINDPARK VIELITZ GMBH & CO. KG

1. Sitz und Anschrift des Unternehmens

Sitz: Selb
Anschrift: Windpark Vielitz GmbH & Co. KG
Gebrüder-Netzsch-Straße 14
95100 Selb

2. Rechtsform, Handelsregistereintrag

Rechtsform: GmbH & Co. KG
Registergericht: Hof HRA 4515 vom 09.08.2016

3. Gegenstand des Unternehmens

Der Erwerb, die Errichtung, der Betrieb und die Bewirtschaftung von Windenergieanlagen zur Erzeugung von elektrischer Energie, deren Vertrieb sowie die Erbringung von Energiedienstleistungen.

4. Beteiligungsverhältnisse

Kommanditkapital: 4.700.000 €
= Stamm-/Haftkapital (1.175.000 €) + Kapitalrücklage (3.525.000 €)
Kommanditisten: Stadt Selb mit 75.000 € (6,4 %)
Energieversorgung Selb-Marktredwitz GmbH (ESM)
mit 750.000 € (63,8 %)
Thüga Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG, Hamburg
mit 225.000 € (19,2 %)
Kommunalunternehmen Marktredwitz mit 50.000 €
(4,3 %)
Stadt Hohenberg mit 25.000 € (2,1 %)
Markt Schirnding mit 25.000 € (2,1 %)
BürgerEnergieHof eG mit 25.000 € (2,1 %)

Vollhaftende Komplementärin ist die Windpark Vielitz Verwaltungs-GmbH mit einem Stammkapital in Höhe von 25.000 €.

5. Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführung: Dipl.-Ing. Klaus Burkhardt

Gesellschafterversammlung:

Kommanditisten sind die Stadt Selb, vertreten durch Herrn Oberbürgermeister Ulrich Pötzsch, die Energieversorgung Selb-Marktredwitz GmbH, vertreten durch Herrn Klaus Burkhardt, die Thüga Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG, Hamburg, vertreten durch Herrn Thomas Walther, das Kommunalunternehmen Marktredwitz, vertreten durch Herrn Markus Brand, die Stadt Hohenberg, vertreten durch Herrn 1. Bürgermeister Jürgen Hoffmann, der Markt Schirnding, vertreten durch Frau 1. Bürgermeisterin Karin Fleischer und die BürgerEnergieHof eG, vertreten durch Herrn Jean Petrahn.

6. Bilanzdaten, Vermögensdaten

Jahresabschluss 2023

Bilanzsumme: 13.243.466,17 €

Jahresüberschuss (+) / -fehlbetrag (-) : 511.159,17 €

Umsatzerlöse: 2.285.797,62 €

Kreditaufnahmen: keine

Abschlussprüfer: PKF Fasselt Partnerschaft mbB
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft
Bericht vom 19. April 2024
uneingeschränkter Bestätigungsvermerk wurde erteilt

7. Anzahl der Arbeitnehmer

Jahresdurchschnitt: keine
