

PLANZEICHNUNG / M 1:2.000
BESTAND



PLANZEICHENERKLÄRUNG - BESTAND

- 1. Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen - öffentlich -
- 2. sonstige Flächen**
- Gebäude Bestand
- 3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild und die Naherholung
- Flächen für die Forstwirtschaft
- 4. sonstige Planzeichen**
- Wasserflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 156 Flurnummern und Kataster

VERFAHRENSVERMERKE

Die Stadt Selb hat in ihrer Sitzung vom 07.04.2025, gemäß §2 Abs.1 BauGB die Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

Der Entwurf der Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf der Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Stadt Selb hat mit Beschluss des Stadtrats vom die Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans gemäß § 10 Abs.1BauGB in der Fassung vom festgestellt.

Stadt Selb, den

..... (Siegel)

Ulrich Pötzsch, 1. Bürgermeister

Das Landratsamt hat die Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplan mit Bescheid vom, AZgemäß § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Wunsiedel, den

..... (Siegel - Genehmigungsbehörde)

Unterzeichner/in

Ausgefertigt

Stadt Selb, den

..... (Siegel)

Ulrich Pötzsch, 1. Bürgermeister

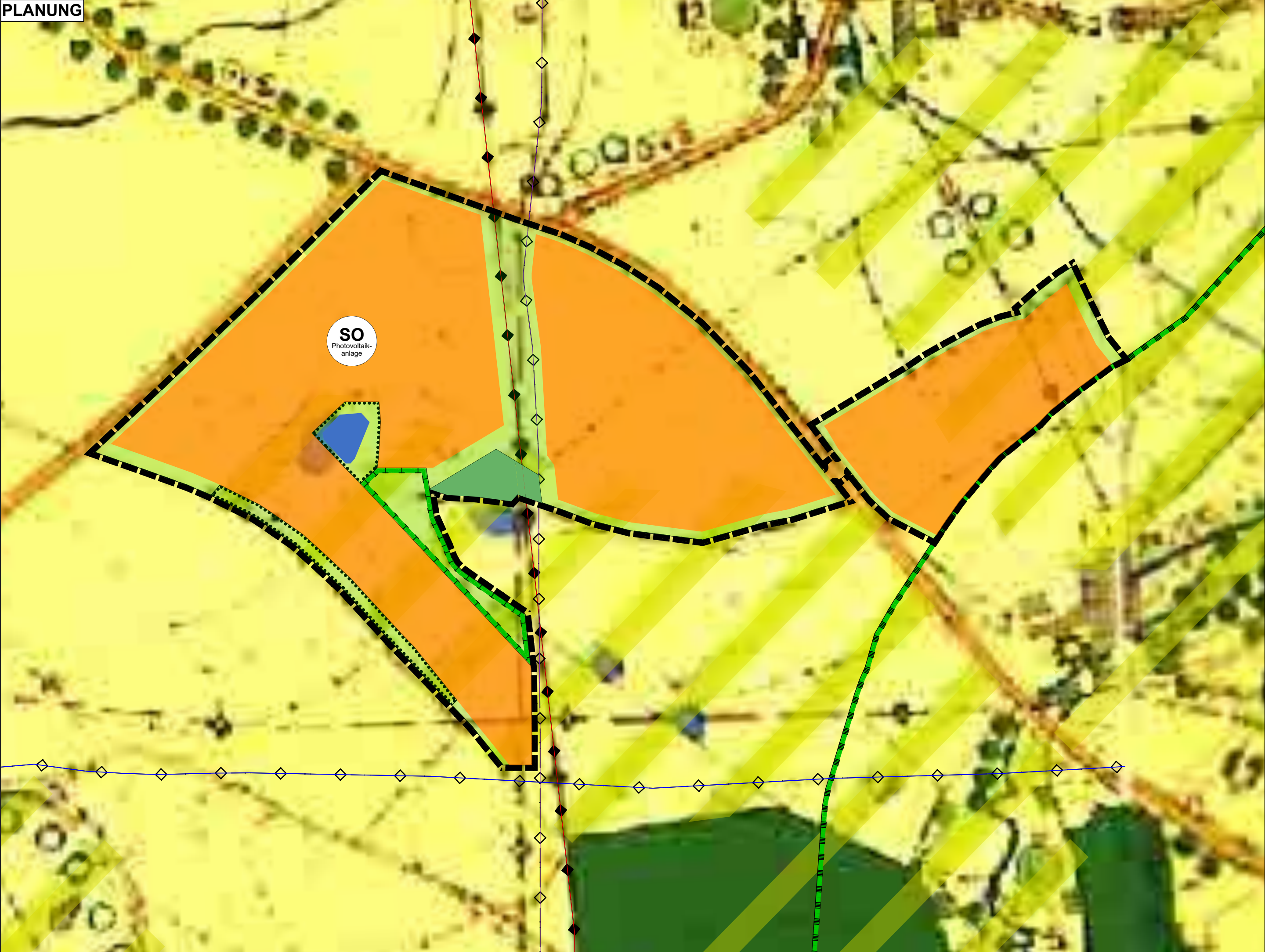
Die Erteilung der Genehmigung der Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Stadt Selb, den

..... (Siegel),

Ulrich Pötzsch, 1. Bürgermeister

PLANUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG - PLANUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1- 11 BauGB, § 16 BauNVO)
- SO Art der baulichen Nutzung
- 2. Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen - öffentlich -
- 3. Gebäude**
- Gebäude Bestand
- 4. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- 5. Grünstrukturen**
- private Grünflächen
- 6. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- Landschaftsschutzgebiet
- Fläche zum Erhalt von Grün-/Gehölzstrukturen
- Fläche zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- 7. sonstige Planzeichen**
- Flächen mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild und die Naherholung
- Wasserflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Freileitung (Elektrisch) mit Freihaltezone
- unterirdische Leitung (Gas) mit Schutzstreifen 10 m
- unterirdische Leitung (Wasser) mit Schutzstreifen 10 m
- 156 Flurnummern und Kataster



Stadt Selb

Änderung 2026/1 des Flächennutzungsplans

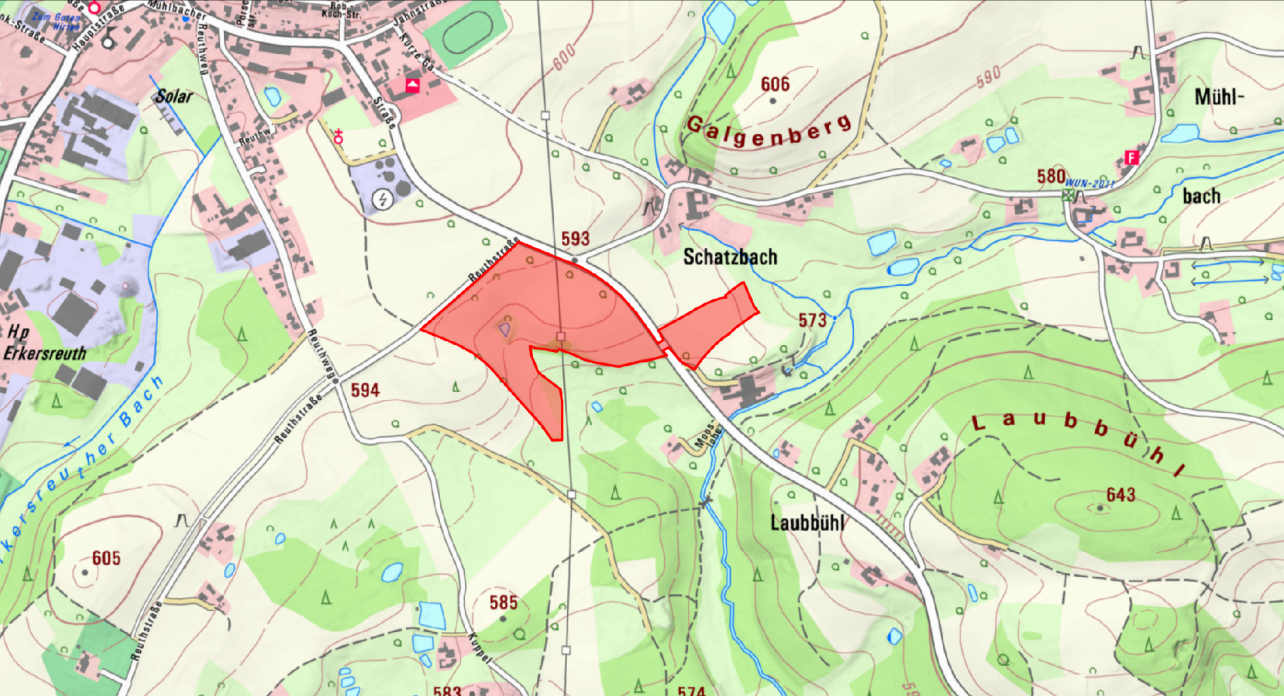
der Stadt Selb im Parallelverfahren mit der Erstellung
des Bebauungsplans "Sondergebiet Photovoltaikanlage -
Selb" mit Vorhaben- und Erschließungsplan
und integriertem Grünordnungsplan

Vorhabenträger: Energieversorgung Selb-Marktredwitz GmbH
Gebrüder-Netzsch-Str.14
95100 Selb

Plan: Entwurf

Plan Nr.: V01 Projekt Nr.: KU024501 Maßstab: 1:2.000

Lageplan - unmaßstäblich 1. Ausfertigung



GEFERTIGT:
Stefan Schindler
Marktredwitz, den 16.06.2026

GEPRÜFT:
Elke Schöllhammer
Landschaftsarchitektin

Marktredwitz, den 16.06.2026

Stefan Schindler

SPCTRM®
Engineering
Lindenstraße 3
95615 Marktredwitz
Phone: 09231-6472455

H/B = 630 / 800 (0.50m²)

Allplan 2024