
Sachgebiet

601 - Stadtplanung

Berichterstatter

Herr Ruckdeschel

Beratung

Ferienausschuss

Datum

26.08.2026

Behandlung

öffentlich

Zuständigkeit

Entscheidung

Betreff**Gebietsänderung im Bereich der Stadt Selb und der Stadt Schönwald****Anlagen:**

Anlage 1_Anschreiben LRA Wunsiedel

Anlage 2_Anschreiben ADBV_Fortführungsnachweis

VORTRAG:

Auf Anregung des Amtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Wunsiedel (ADBV) und unter Hinweis auf Nr. 3.2. NHG-Bek (Bekanntmachung über kommunale Namen, Hoheitszeichen und Gebietsänderungen) bittet das Landrat Wunsiedel i. Fichtelgebirge mit dem Schreiben vom 04.08.2026 um Stellungnahme zu einer möglichen Gebietsänderung zwischen der Stadt Schönwald und der Stadt Selb (Anlage 1).

Anlass für die Gebietsänderung ist die Zerlegung des Flurstücks 448 der Gemarkung Lauterbach, dies teilweise verkauft wurde oder wird. Infolgedessen verläuft die Gemeindegrenze innerhalb gleich bewirtschafteter Flächen und ist in der Örtlichkeit nicht mehr erkennbar. Sie wird in die neuen, bzw. in benachbarte Flurstücksgrenzen gelegt, damit sie als Verwaltungsgrenze kartenmäßig klar festgelegt und auch in der Örtlichkeit erkennbar ist.

Die Flurstückszerlegung ist im Fortführungsnachweis Nr. 371 des ADBV beschrieben (Anlage 2).

Das umzugliedernde Flurstück hat eine Fläche von 702 m², wird landwirtschaftlich genutzt und ist unbewohnt. Eine Änderung der Gemarkung ist nicht notwendig.

Bei Durchführung der Gebietsänderung tritt im Umgliederungsgebiet das Recht der Stadt Schönwald in Kraft und das Recht der Stadt Selb außer Kraft.

Die Gebietsänderung steht im Zusammenhang mit einem Rechtsgeschäft. Die katastertechnische Behandlung der Gebietsänderung erfolgt nach Abschluss der einschlägigen Beurkundungen und dem anschließenden Grundbucheintrag.

Weitere Informationen zur Gebietsänderung und die Kartenbeilage des Fortführungsnachweises Nr. 371 sind den Anlagen zu entnehmen.

ANTRAG:

Der Ferienausschuss nimmt die Anregung des ADBV zur Kenntnis und möge zur oben beschriebenen Gebietsänderung Stellung nehmen.