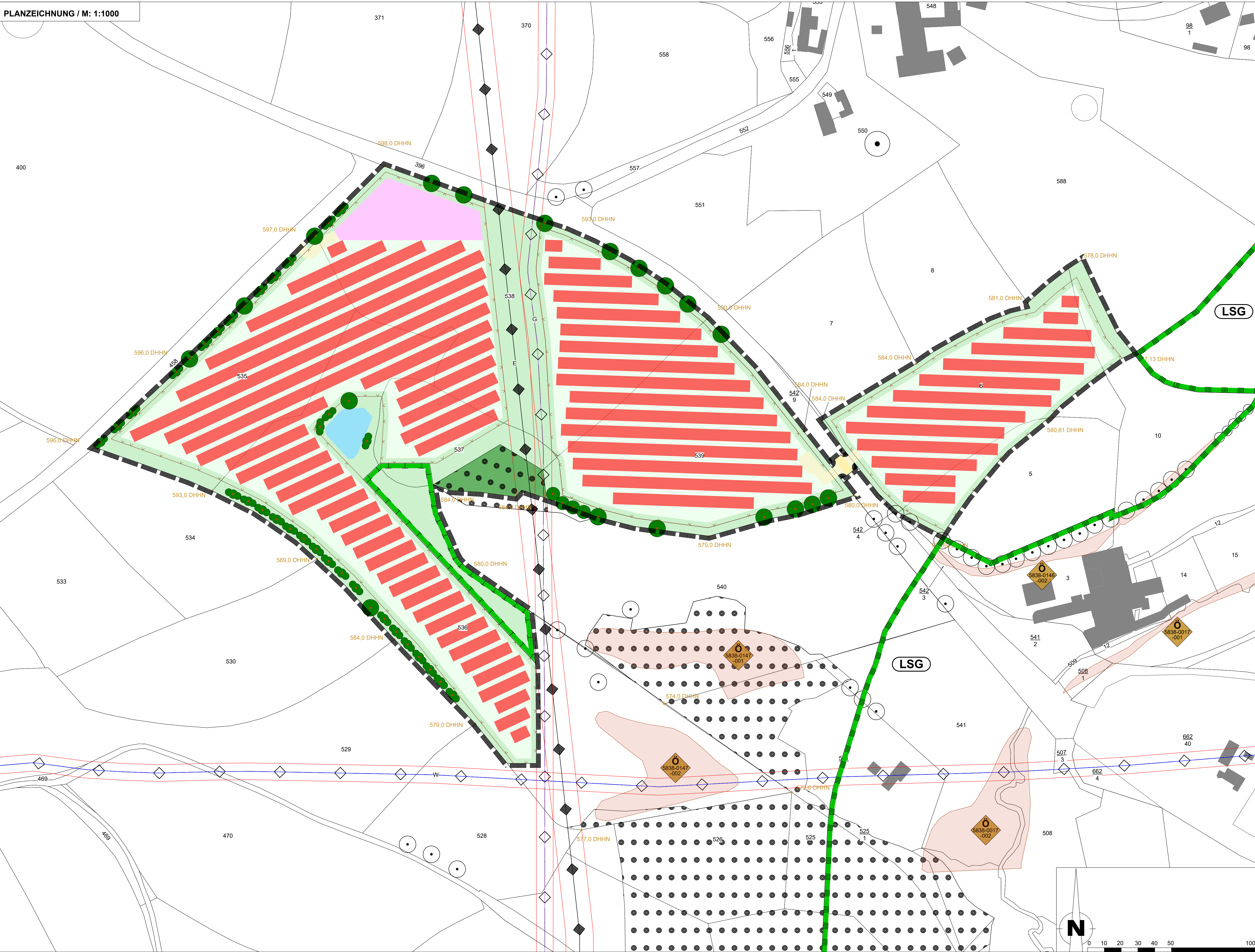




PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Solarmodule geplant
- Gebäude Bestand
- Fläche für Batteriespeicher
- Zufahrtsbereich
- extensive Grünflächen - unter PV-Anlagen
- extensive Grünflächen - mit Festsetzungen für Bepflanzung
- Gehölzflächen (Wald) innerhalb des Geltungsbereichs
- Gehölzflächen (Wald) außerhalb des Geltungsbereichs
- Baum Bestand innerhalb des Geltungsbereichs
- Baum Bestand außerhalb des Geltungsbereichs
- Hecke Bestand
- Wasserflächen
- Biotop mit Id-Nr. außerhalb des Geltungsbereichs
- Grenze Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Geplante Ausweisung als Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Einfriedung geplant
- Straßenverkehrsflächen öffentlich
- Freileitung (Elektrisch) mit Freihaltezone
- unterirdische Leitung (Gas) mit Schutzstreifen 10 m
- unterirdische Leitung (Wasser) mit Schutzstreifen 10 m
- Kataster mit Fl.Nr.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Höhenangaben DHHN - Maße aus BayernAtlas 2026

VERFAHRENSVERMERKE

Die Stadt Selb hat in ihrer Sitzung vom 07.04.2025 die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Sondergebiet Photovoltaikanlage - Selb" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaikanlage - Selb" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaikanlage - Selb" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis einschließlich stattgefunden.

Der Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaikanlage - Selb" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaikanlage - Selb" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Stadt Selb hat mit Beschluss vom den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaikanlage - Selb" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom gemäß § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Stadt Selb, den

Ulrich Pötzsch, 1. Bürgermeister (Siegel)

Ausgefertigt

Stadt Selb, den

Ulrich Pötzsch, 1. Bürgermeister (Siegel)

Der Satzungsbeschluss zu dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaikanlage - Selb" mit integriertem Grünordnungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan wurde am gemäß §19 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten

Selb, den

Ulrich Pötzsch, 1. Bürgermeister (Siegel)

Stadt Selb

Vorhaben- und Erschließungsplan

"Sondergebiet Photovoltaikanlage Selb"
mit integriertem Grünordnungsplan und
Vorhaben- und Erschließungsplan
im Parallelverfahren mit der Änderung 2026/1
des Flächennutzungsplans

Vorhabenträger: Energieversorgung Selb-Marktredwitz GmbH
Gebrüder-Netzsch-Str.14
95100 Selb

Plan: Entwurf

Plan Nr.: V01	Projekt Nr.: KU024501	Maßstab: 1:1000
---------------	-----------------------	-----------------

Lageplan - unmaßstäblich

1. Ausfertigung

Quelle: Bayernatlas - Bayerische Vermessungsverwaltung

GEFERTIGT:
Stefan Schindler
Marktredwitz, den 14.08.2026

GEPRÜFT:
Elke Schöllhammer
Landschaftsarchitektin
Marktredwitz, den 14.08.2026

SPCTRM®
Engineering

Lindenstraße 3
95815 Marktredwitz
Phone: 09231-5472455