



Vorhaben- und Erschließungsplan 'Speicherpark Selb'

- V1: Grünland innerhalb der Einfriedung des Batteriespeicheranlage
- A1: Entwicklung artenreicher Säume und Staudenfluren
Herstellung und Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- A2: Entwicklung einer Heckenpflanzung
Herstellung: Heckenpflanzung 2-reihig, siehe Pflanzliste und -schema
Pflege gemäß den Festsetzungen des zugehörigen Bebauungs- und Grünordnungsplans
- Zaun, OK max. 2,20 m
Die Durchlässigkeit für Kleintiere im Bereich von 15 cm ab dem Boden gewährleistet sein muss.
- Baugrenze
- Private Verkehrsflächen, Befestigung nur als Schotterterrassen
- Einfahrtsbereiche

- Batteriespeicher
- Trafo
- Bestand - nachrichtlich
- Flurgrenzen, Flurnummern
- Erschließungsweg: bestehender Weg außerhalb des Geltungsbereiches
- Wald und sonstige Gehölzbestände
- überörtliche Verkehrsfläche
- Anbauverbotszone nach § 9 Abs. 1 FStrG, 40 m ab Fahrbahnrand der A93
- Anbaubeschränkungszone nach § 9 Abs. 2 FStrG, 100 m ab Fahrbahnrand der A93

Bestandsleitungen

- Wasser
- Abwasser
- Strom
- Gas
- Telekom

Ver-/Entsorgung

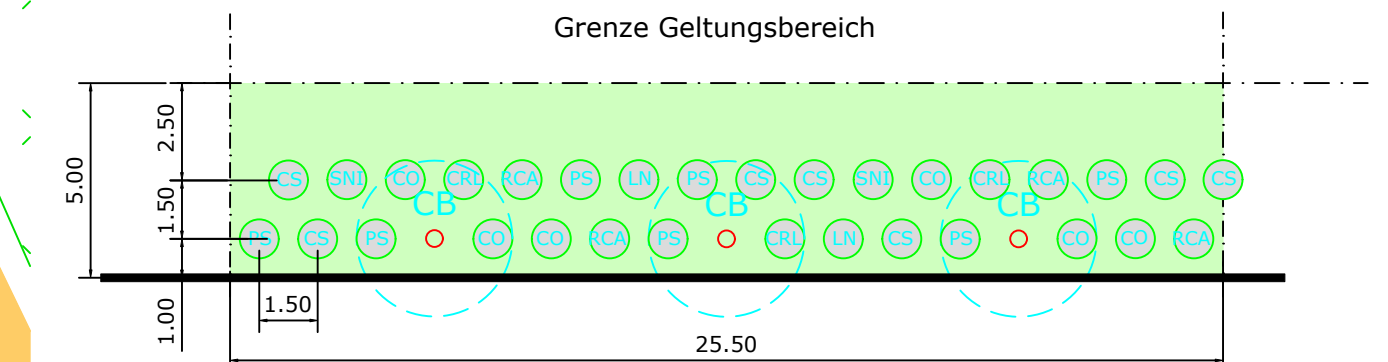
- Wasserver- und Entsorgung**
Ein Schmutzwasser- bzw.- Kanalanschluss oder Trinkwasseranschluss ist nicht notwendig.
- Strom-/Telekommunikationsversorgung**
Telekommunikationseinrichtungen sind im Planungsgebiet nicht erforderlich.

Die Energieeinspeisung der geplanten PV-Anlage im Sondergebiet erfolgt über eine noch festzulegende Übergabestation außerhalb des Geltungsbereiches. Die Kabel werden von den Enden der Modultische unterirdisch zum Technikraum verlegt.

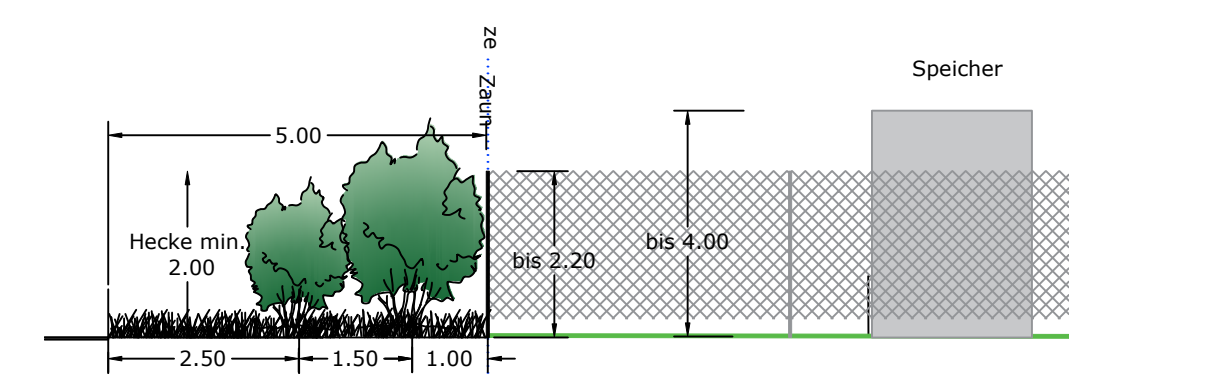
Pflanzliste Eingrünung

Menge je Abschnitt	Botanischer Name	Name	Kürzel
4	Rosa canina	Hunds-Rose	RCA
2	Sambucus nigra	Schwarzer Holunder	SNI
3	Crataegus laevigata	Weißdorn	CRL
2	Lonicera nigra	Schwarze Heckenkirsche	LN
7	Cornus sanguinea	Roter Hartriegel	CS
6	Corylus avellana	Haselnuss	CO
7	Prunus spinosa	Schlehe	PS
3	Carpinus betulus	Hainbuche	CB

zu verwenden sind autochthone Gehölze des Vorkommensgebietes 3 "Südostdeutsches Hügelland- und Bergland"; Mindestqualität: v. Str., H 60-100 cm; für Hainbuche: Heister 3 v., H 150-200 cm



Pflanzschema
(Sträucher und Heister, 2-reihige Hecke; 25,5 m lang 5,00 m breit)



Systemschnitt Eingrünung, M 1: 100

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

Planblatt 2/2

zum vorhabenbezogenen
Bebauungs- und Grünordnungsplan

"Speicherpark Selb"

Stadt Selb

Ludwigstraße 6, 95100 Selb
Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge



Vorentwurf: 30.09.2026

Entwurf:
Endfassung:

Vorhabenträger:

Anumar GmbH
Haunwörther Straße 21, 85051 Ingolstadt

Unterschrift Vorhabenträger

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dölesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

